AGENCE : MONT DE MARSAN
**Votre interlocuteur Apave : Amin SOUIMDI**
Email : amin.souimdi@apave.com
Tél : 0661826551

UNIVERSITE DE PAU ET PAYS DE L ADOUR
**A l'attention de : Fanny DI FIORE**
Email : fanny.di-fiore@univ-pau.fr
Tél :

# RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

## UPPA - Mise en accessibilité du campus de Mont de Marsan - MONT DE MARSAN

N° D'AFFAIRE : C25122773
N° CHRONO : 3

ANNULE ET REMPLACE LE RAPPORT N° 2 DU 09/02/2026

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 20/07/2026

**SIGNATURE**

ITHURRALDE Frederic

CHANTIER

371 RUE DU RUISSEAU

40004 MONT DE MARSAN

**SANS OBSERVATIONS**



Apave Infrastructures et Construction France, Société par actions simplifiée
sis 6 Rue du Général Audran 92412 COURBEVOIE cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 903 869 071

## OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.
Le dossier examiné a été reçu :
Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

## MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

| | |
|---|---|
| L | Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables |
| LE | Solidité des existants |
| SEI | Sécurité des personnes dans les ERP et IGH |
| Hand-ERP | Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées |

## ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :
L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :
- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :
- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :
- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l' exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.
Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :
- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

Suivi des versions du rapport

| Version | Synthèse des versions du rapport | N° chrono |
|---|---|---|
| 1 | Création du document | 2 |
| 2 | | 3 |

Ce rapport annule et remplace le rapport N°2 du 09/02/2026

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES 4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION 5
3. SYNTHESE DES AVIS 6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION 7
5. DIFFUSION 16

# 1. INFORMATIONS GENERALES

## 1.1 OPERATION

UPPA - Mise en accessibilité du  campus de Mont de Marsan
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

**Permis de construire ou autorisation administrative**

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.
A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.
Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.
Date de référence prise par défaut : 03/06/2025

**Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage**

- Date prévisionnelle de début de chantier : 03/06/2025
- Montant prévu des travaux : 274 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 5 mois

**Classement réglementaire :**

- ERP de 5ème catégorie :  Général
- ERP de 4ème catégorie :  R

## 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : UNIVERSITE DE PAU ET  PAYS DE L ADOUR
AVENUE DE L UNIVERSITE
64012 PAU

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Les travaux de mise en accessibilité se décomposent de la manière suivante :

**Aménagements extérieurs - VRD**
Bande d'aide à l'orientation podotactile
Création de passage piéton
Création d'accès PMR en trottoir
Remplacement grille de caniveau

**Clos et couvert**
Gros œuvre : REPRISE TABLEAU ASCENSEUR
Gros œuvre : Infrastructure EPMR

**Second œuvre**
Plâtrerie : Dépose de porte et modification cloisonnement
Serrurerie : Prolongement main courante
Serrurerie : Pose main courante
Serrurerie : Pose DE GARDE CORPS

**Aménagements intérieurs et finitions**
Menuiserie extérieure : Porte tierce
Menuiserie intérieure : Nez de marche antidérapant
Menuiserie intérieure : Patère

**Corps-d'état techniques**
Plomberie-Equipement : Création WC PMR
Plomberie-Equipement : Création bloc sanitaire PMR
Plomberie-Equipement : Poignée de préemption WC
Plomberie-Equipement : Abaissement urinoir
Plomberie-Equipement : Lavabo PMR
Plomberie-Equipement : Lave main PMR
Plomberie-Equipement : Barre de maintien sanitaire
Plomberie-Equipement : Siège de douche PMR
Plomberie-Equipement : Remplacement miroir
Ascenseurs : signalisation sonore et visuelle ext
Ascenseurs : Signalisation vocale et visuelle Int
Ascenseurs : Création d'un élévateur PMR

**Mobiliers et Equipements spécifiques**
Signalétique vitrage
Signalétique escalier
Signalétique porte
Signalétique sol amphithéâtre
Panneau d'orientation
Bande de vigilance
Mobilier PMR
Boucle magnétique accueil
Boucle magnétique amphithéâtre (kit complet +5 casques et 5 colliers)

# 3. SYNTHESE DES AVIS

## 3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



**MENUISERIES EXTERIEURES**

| | |
|---|---|
| Dispositions générales |  |

# 4. AVIS AU STADE CONCEPTION

## 4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

**Avis Favorables (F) :**
Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

**Avis Défavorables (D)**
Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l' ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

**Avis Suspendus (S) :**
Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambigüité, absence de document,…). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

**Hors Mission (HM)**
Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

**Sans Objet (SO)**
Elément Sans Objet dans le cadre du projet

**Pour Mémoire (PM)**
Exigence réglementaire pour mémoire

### 4.2 Avis sur les ouvrages

| OUVRAGES/LOCALISATIONS | Code Avis | | AVIS | |
|---|---|---|---|---|
| **ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES** | | | | |
| **ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE** | | | | |
| **Contexte géotechnique** | **SO** | | **N°O3 - 2** | Pas de fondation réalisée |
| **INFRASTRUCTURE** | | | | |
| **FONDATIONS** | | | | |
| **Radier** | **SO** | | **N°O2 - 3** | Pas de fondation réalisée |
| **MENUISERIES EXTERIEURES** | | | | |
| **MENUISERIES EXTERIEURES** | | | | |
| **Dispositions générales** | **F** | | **N°O1 - 2** | Menuiseries Alu<br>Classement AEV mini : A3 E4 VA2<br><br>**==> Dossier technique avec ( PV classement AEV, caractéristiques des vitrages, certification...) à fournir** |

### 4.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

| EXIGENCES/LOCALISATION | AVIS |
|---|---|

| EXIGENCES/LOCALISATION | | | AVIS | |
|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO** | | | | |
| **DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO23 à 26)** | | | | |
| **Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)** | | | | |
| Cloisonnements traditionnels (§1) | **F** | | **N°E1 - 2** | Les cloisons légères sur ossature métallique selon plans :<br>- cloisons légères sur ossature métallique selon plan et selon notice<br>- les parements des cloisons seront du type :<br>□ CF ½ h entre locaux et dégagements accessibles au public<br>□ PF ½ h entre locaux accessibles au public, |
| Cloisonnements traditionnels (§1) | **F** | | **N°E1 - 3** | Pose et réglage de bloc porte TIERCE PF 1/2h<br>Pose de bloc porte à âme pleine, PF 1/2h |
| **DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)** | | | | |
| **Caractéristiques des blocs-portes (CO44)** | **F** | | **N°E2 - 1** | Pose de porte tierce conforme à la norme et d'esthétique similaire à l'ancien<br>Si porte considérée comme issue de secours son ouverture devra se faire dans le sens de l'évacuation. Un dispositif de manœuvre simple devra être prévu (bouton moleté, barre anti-panique, etc.) |
| **AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM** | | | | |
| **PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)** | | | | |
| **Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (AM5)** | **F** | | **N°E33 - 1** | Panneaux en laine de roche<br>réaction au feu : A2-s1, d0 |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | | AVIS | |
|---|---|---|---|---|
| **GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERS EN SUPERSTRUCTURE (AM15 à 20)** | | | | |
| **Principe général de réaction au feu (AM15)** | **F** | | **N°E34 - 1** | Pose de cloison stratifiée de séparation pour sanitaire PMR :<br>Panneau stratifié de 13mm, Classement européen de réaction au feu : C-s2, d0 |
| **INSTALLATIONS ELECTRIQUES Art. EL** | | | | |
| **REGLES D'INSTALLATION (EL5 à 11)** | | | | |
| **"Canalisations des installations ""normal-remplacement" (EL10)** | **F** | | **N°E37 - 1** | Si des nouveaux câbles sont installés, ils devront être classés Cca-s2,d2,a2. |
| **ECLAIRAGE Art. EC** | | | | |
| **DISPOSITIONS GENERALES (EC1 à 5)** | | | | |
| **Appareils d'éclairage (EC5)** | **F** | | **N°E38 - 1** | Les éclairages encastrés ne devront pas être recouverts de matière isolante (sauf si prévu par le constructeur)<br>Les luminaires devront être conformes aux normes de la série NF EN 60598 |

## 4.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

| EXIGENCES/LOCALISATION | AVIS |
|---|---|
| **ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 Arrêté du 8/12/2014** | |
| **CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art. 2)** | |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | AVIS |
|---|---|---|
| **Repérage et guidage** | | |
| Contraste visuel et tactile du revêtement du cheminement accessible par rapport à son environnement | F | |
| **Caractéristiques dimensionnelles** | | |
| Cheminement accessible horizontal et sans ressaut | F | |
| Hauteur du ressaut ≤ 2 cm ou ≤ 4 cm avec une pente ≤ 33 % | F | |
| **Croisement entre un itinéraire véhicules et un cheminement piétons** | | |
| Dispositif d'éveil à la vigilance conforme à l'annexe 7 ou à la norme NF P 98-351 (2010) | F | |
| Marquage au sol et signalisation pour les conducteurs | F | |
| **PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)** | | |
| **Repérage des places adaptées depuis l'entrée du parc de stationnement** | F | |
| **Cheminement accessible reliant les places adaptées à l'entrée accessible de l'établissement** | F | |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | | AVIS | |
|---|---|---|---|---|
| **Repérage de chaque place adaptée** | | | | |
| Marquage au sol | **F** | | | |
| Signalisation verticale | **F** | | | |
| **Caractéristiques dimensionnelles** | | | | |
| Place adaptée est horizontale au dévers près de 3% | **F** | | | |
| Nouvelles places, largeur ≥ 3,30 m | **F** | | | |
| Nouvelles places, longueur ≥ 5 m | **F** | | | |
| Raccordée sans ressaut de plus de 2 cm au cheminement d'accès à l'entrée du bâtiment ou à l'ascenseur | **F** | | **N°E27 - 2** | Cheminement adapté depuis la place de stationnement jusqu'à l'entrée des bâtiments :<br>- bande de guidage<br>- bande podotactile<br>- Affichage de la signalétique prévu |
| **ACCES A L'ETABLISSEMENT OU A L'INSTALLATION (Art. 4)** | | | | |
| **Repérage** | | | | |
| Repérage des entrées principales | **F** | | **N°E35 - 2** | Repérage entrée des bâtiments prévu |
| **CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)** | | | | |
| **Sécurité et usage** | | | | |
| Repérage des parois vitrées situées sur le cheminement | **F** | | | |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | | AVIS | |
|---|---|---|---|---|
| ou en bordure immédiate | | | **N°E5 - 1** | Signalétique vitrage<br>Pose de vitrophanie |
| **CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)** | | | | |
| **Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement** | | | | |
| Dispositif d'éveil à la vigilance | **F** | | | |
| Contremarche de la première marche et la dernière marche | **F** | | | |
| Nez de marches | **F** | | | |
| Mains courantes | **F** | | | |
| **N° ou dénomination de chaque étage sur chaque palier d'ascenseur ou de l'équipement mobile à proximité et en relief avec un contraste et fixé de sorte à ce que la détection de sa signification** | **F** | | **N°E3 - 1** | Signalisation vocale et visuelle intérieure/extérieure<br>pose de haut-parleur et d'indicateur visuel à chaque niveau |
| **Appareil élévateur vertical** | | | | |
| Choix de l'appareil en fonction de la hauteur de la course<br>*Autres cas : une dérogation est obtenue. L'appareil élévateur est à usage permanent et doit respecter la réglementation en vigueur* | **SO** | | | |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | AVIS |
|---|---|---|
| **LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, AUX EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE (Art. 11)** | | |
| **Atteinte et usage** | | |
| Guichet d'information ou de vente manuelle avec communication sonorisée | | |
| *Boucle à induction magnétique* | **F** | |
| **SANITAIRES (Art. 12)** | | |
| **Le cabinet d'aisance est adapté si :** | | |
| Espace d'usage | **F** | |
| Espace de manoeuvre demi-tour | **F** | |
| Espace de manoeuvre de porte devant la porte (côté extérieur du cabinet) | **F** | |
| Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi | **F** | |
| Un lave mains avec plan supérieur ≤ 0,85 m | **F** | |
| Surface assise de la cuvette à une hauteur comprise entre 0,45 et 0,50m du sol (abattant inclus) - sauf pour les sanitaires destinés aux enfants | **F** | |
| Barre d'appui latérale à la cuvette | **F** | |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | AVIS |
|---|---|---|
| **Lavabo accessible** | **F** | |
| **Si urinoirs en batterie alors positionnés à différentes hauteurs** | **F** | |

## 5. DIFFUSION

**DESTINATAIRE PRINCIPAL :**

**UNIVERSITE DE PAU ET PAYS DE L ADOUR**
Fanny DI FIORE
fanny.di-fiore@univ-pau.fr

**DESTINATAIRES EN COPIE :**

**UNIVERSITE DE PAU ET PAYS DE L ADOUR**
Pauline POUY
pauline.pouy@univ-pau.fr

**APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTIONS**
sophie.lamy@apave.com